

Aan de bewoners van,

uw kenmerk	uw brief van	zaaknummer	behandeld door	telefoonnummer	e-mail
		2019121962201	Jan-Frans de Leeuw	140318	
onderwerp				bijlage(n)	
Stand van zaken Goudenstein 1 in Ede					Ede, 19 december 2019

Beste bewoner(s),

In juni hebben wij u uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over de herontwikkeling van de locatie Goudenstein 1 te Ede (voormalige locatie basisschool De Rots). Deze bijeenkomst heeft plaatsgevonden op woensdag 3 juli 2019.

In deze brief leest u over het volgende:

- Het resultaat van de opgehaalde reacties tijdens de informatiebijeenkomst, en
- de status van de planvorming.

Resultaat van de Informatiebijeenkomst op 3 juli 2019

Tijdens de informatiebijeenkomst waren er nog geen concrete plannen c.q. tekeningen beschikbaar voor de herontwikkeling. De informatiebijeenkomst werd gehouden om u in een vroeg stadium te informeren over de voorgenomen herontwikkeling en u te vragen waar rekening mee gehouden kan worden bij de verdere planuitwerking. Daarbij hebben wij ook aangegeven dat het niet altijd mogelijk is om alle wensen en ideeën vanuit de omgeving te verwerken in het plan.

De opkomst was groot op 3 juli. We hebben dan ook veel reacties ontvangen. Alle reacties zijn gebundeld en hebben wij ze samengevat. Dit document heet 'Omgevingsdialoog Goudenstein 1 Ede' en kan worden bekeken op de website van de wijkvereniging Steinwijk (<https://www.steinwijk-edede.nl>). Wij zullen dit document ook mailen naar degenen die tijdens de informatiebijeenkomst een emailadres hebben achtergelaten.

In het document 'Omgevingsdialoog Goudenstein 1 Ede' staat nog niet of het haalbaar is om uw inbreng te verwerken in de plannen. Uw inbreng wordt betrokken bij de verdere verkenning van de herontwikkeling. Hierover wordt u op een later moment geïnformeerd.

Status van de planvorming

Na de zomervakantie heeft een omwonende het initiatief genomen om zelf een nieuwe invulling te bedenken voor de locatie Goudenstein 1. Hij heeft hiervoor zelf een bewonersbijeenkomst georganiseerd op 25 november 2019. Tijdens deze bijeenkomst was de gemeente Ede ook als toehoorder aanwezig.

Tijdens de bijeenkomst op 25 november is contact gelegd met een bestaande initiatiefgroep (wooncollectief Vrededorst) die graag een CPO plan (collectief particulier opdrachtgeverschap) wil ontwikkelen. CPO is een vorm van sociale projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen nieuwbouw woning. Het wooncollectief Vrededorst en de initiatiefnemer van de bewonersbijeenkomst hebben afgesproken om de herontwikkeling van de locatie Goudenstein 1 samen verder te onderzoeken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 17 december 2019 besloten om het wooncollectief Vredehorst in de gelegenheid te stellen om het CPO plan uit te werken. Bij de planuitwerking zal worden bekeken of uw inbreng tijdens de informatiebijeenkomst van 3 juli 2019 kan worden verwerkt. Zodra de eerste globale plannen zijn uitgewerkt, gaan wij weer in gesprek met de omgeving over het vervolg.

Tot slot

Als u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Jan-Frans de Leeuw, juridisch adviseur op afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, op (0318) 68 01 65 of via jan-frans.de.leeuw@ede.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Henk van Laar,
afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling