

Aan de bewoner(s) van

uw kenmerk	uw brief van	zaaknummer	behandeld door	telefoonnummer	e-mail
		2019121862038	Wesley Scheffer	140318	
onderwerp				bijlage(n)	
Stand van zaken Loevestein 33 Ede (gebouw Nationale Nederlanden)					Ede, 19 december 2019

Beste bewoner(s),

In juni hebben wij u uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over de herontwikkeling van de locatie Loevestein 33 te Ede (gebouw Nationale Nederlanden). Deze bijeenkomst heeft plaatsgevonden op woensdag 3 juli 2019.

In deze brief leest u over het volgende:

- Het resultaat van de opgehaalde reacties tijdens de informatiebijeenkomst
- Ons standpunt over de tijdelijke invulling van de locatie
- De status van de planvorming

Resultaat van de Informatiebijeenkomst op 3 juli 2019

Tijdens de informatiebijeenkomst waren er nog geen concrete plannen c.q. tekeningen beschikbaar voor de herontwikkeling. De informatiebijeenkomst werd gehouden om u in een vroeg stadium te informeren over de voorgenomen herontwikkeling en u te vragen waar rekening mee gehouden kan worden bij de verdere planuitwerking. Daarbij hebben wij ook aangegeven dat het niet altijd mogelijk is om alle wensen en ideeën vanuit de omgeving te verwerken in het plan. Er is een onderscheid gemaakt tussen de *tijdelijke invulling van leegstaande delen* en de *herontwikkeling van de gehele locatie*.

De opkomst was groot op 3 juli. We hebben dan ook veel reacties ontvangen. Alle reacties zijn gebundeld waarvan we een samenvatting hebben geschreven. Dit document heet 'Omgevingsdialoog Loevestein 33 Ede' en kan worden bekeken op de website van de wijkvereniging Steinwijk (<https://www.steinwijk-ed.nl>) Wij zullen dit document ook mailen naar degenen die tijdens de informatiebijeenkomst een emailadres hebben achtergelaten.

In het document 'Omgevingsdialoog Loevestein 33 Ede' staat nog niet of het haalbaar is om uw inbreng te verwerken in de plannen. Uw inbreng wordt betrokken bij de verdere verkenning van de herontwikkeling. Hierover wordt u op een later moment geïnformeerd. Voor wat betreft de tijdelijke invulling hebben wij inmiddels wel een keuze gemaakt.

Tijdelijke invulling

Op dit moment staan delen van het gebouw al leeg. Om verpaupering en kraak te voorkomen, is eerder het idee ontstaan om het huidige gebouw te gebruiken voor de tijdelijke huisvesting van bijzondere doelgroepen (bijvoorbeeld studenten, arbeidsmigranten en/of uitstroom beschermd wonen). Tijdens de informatiebijeenkomst spraken omwonenden hun zorgen uit over dit idee. Daarbij is de gemeente gevraagd

om goed na te denken over de consequenties hiervan voor de bestaande wijk Veldhuizen. Als er toch gekozen wordt voor deze vorm van tijdelijke bewoning, dan is het advies vanuit de omgeving om dit dan uitsluitend in kleine aantallen te realiseren, voorzien van goede begeleiding.

Mede op basis van de ontvangen reacties, hebben wij met de eigenaar besloten om de locatie niet in te zetten voor een grootschalige huisvesting van bijzondere doelgroepen. De eigenaar heeft ons in dat kader wel gevraagd of er snelheid in het proces kan komen voor de definitieve herontwikkeling, zodat een tijdelijke invulling niet nodig is. Uiteraard wil de eigenaar het gebouw wel in gebruik houden om verpaupering en overlast te voorkomen. Daarvoor nodigen wij graag de omgeving uit om met ideeën en/of concrete initiatieven te komen. Uw ideeën en/of concrete initiatieven graag per e-mail versturen naar info@svegroup.nl.

Status planvorming

Wij zijn op dit moment nog bezig met het opstellen van de Nota van uitgangspunten voor de herontwikkeling. Naar verwachting komen wij in het voorjaar van 2020 bij u terug om hierover verder het gesprek te voeren.

Tot slot

Als u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Wesley Scheffer, juridisch adviseur op afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, op (0318) 68 08 81 of via wesley.scheffer@ede.nl.

Met vriendelijke groet,



Annique Hower
Projectleider Ruimtelijke Projecten
Gemeente Ede